

Checkliste für die Wohnungsbesichtigung

Vor der Wohnungsbesichtigung

Kontakt aufnehmen

Vermieter oder Makler auf gewünschtem Wege kontaktieren. In der Mail daran denken: Anrede, Anliegen (welche Wohnung, wann Besichtigung möglich, kurze Info zur Person), Grußformel.

Termin vereinbaren

Einzeltermin

Bestenfalls haben Sie einen Einzeltermin mit dem Vermieter. Stellen Sie Fragen, um im Gedächtnis zu bleiben. Wichtig: Keine Fragen, die bereits durch aufmerksames Lesen der Anzeige beantwortet werden!

Tageslicht

Besichtigen Sie bei Tageslicht, so erkennen Sie eventuelle Mängel in der Wohnung, aber auch am Haus besser

Wochentag

Wählen Sie einen Wochentag, damit Sie die Parksituation und den Lärmpegel realistisch einschätzen können

Feierabend

Nach Feierabend bekommen Sie einen besseren Eindruck von den Nachbarn

Unterlagen vorbereiten

Finanzielle Sicherheit

Elternbürgschaft bei Studierenden oder Auszubildenden; Bonität

mithilfe einer Schufa-Auskunft, aktueller Gehaltsabrechnung oder Arbeitsvertrag nachweisen

Maße

Sperrige oder große Möbel vorher ausmessen

Fragen notieren

Wer übernimmt die Treppenhausreinigung? Welche zusätzlichen Kosten entstehen? Wann wurde das Haus erbaut/die Wohnung zuletzt renoviert? In welcher Himmelsrichtung liegen die Räume?

Während der Wohnungsbesichtigung

Auftreten und Verhalten

Erster Eindruck

Auf clevere Selbstpräsentation achten: ordentliche, intakte Kleidung tragen, pünktlich erscheinen

Objektive Begleitperson

Vier-Augen-Prinzip: Elternteil, guten Freund oder Partner mitnehmen

Nützliches Werkzeug

Zollstock zum Ausmessen mitnehmen, Fotos zur ruhigen Betrachtung anschließend anfertigen

Ausstattung der Wohnung

Verkabelung

Sind genügend Steckdosen an den richtigen Stellen vorhanden? Wird eventuell nachgerüstet?

Einrichtung

Gibt es Parkettboden oder eine Einbauküche? Müssten Sie für die Nutzung einen Abschlag bezahlen?

Abstellmöglichkeiten

Gibt es einen Ort, wo Sie Ihr Fahrrad sicher abstellen können?
Existiert eine Garage für Ihr Fahrzeug?

Wände

Wie hellhörig ist die Wohnung?

Helligkeit

Wie ist die Lage der Wohnung bzw. Zimmer? Wie hell oder warm wird es?

Heizung

Womit wird geheizt? Zur Auswahl stehen: Strom, Gas, Öl.
Abzuraten ist von Nachtspeicherheizungen. Der Verbrauch lässt sich damit schwer regulieren.

Anschlüsse

Existieren Telefon- und Fernsehanschluss? Wo befindet sich der Waschmaschinenanschluss? Gibt es die Möglichkeit eine Spülmaschine anzuschließen?

Wohnung auf Schäden prüfen

Fenster

Doppelt verglaste Fenster? Gute Dichtungen? Zur Probe Fenster öffnen und schließen

Feuchtigkeit

Auf feuchte Stelle und Schimmel achten, besonders Keller und Außenfassade genau anschauen

Sanitäreanlagen

In welchem Zustand befinden sich Ver fugungen, die Toilette, die Dusche oder Badewanne? Betätigen Sie Wasserhähne und Spülung, um undichte Stellen und Verstopfungen auszuschließen

Nach der Wohnungsbesichtigung

Tipps zur Umgebung

Verkehrsnetz

Wie viele öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in Ihrer Umgebung? Regelmäßiger Fahrservice? Entfernungen zur Uni, zum Arbeitsplatz, zu Ärzten oder Freizeitmöglichkeiten berücksichtigen

Einkaufsmöglichkeiten

Supermarkt/Drogerie/Apotheke fußläufig zu erreichen?

Verkehrslärm

Wie laut ist die Umgebung: Lage an einer Hauptverkehrsstraße oder in der Nähe eines Bahnhofs oder Flughafens?

Geruchsbelästigung

Darauf ist zu achten, wenn Sie sich eine Wohnung über einem Restaurant oder einer Bar ansehen.

Stadtviertel

Infrastruktur und Bewohner: Gibt es nette Cafés? Eher studentisch geprägt oder Familien mit Kindern? Gibt es Grünanlagen?

